

## **Содержание:**

# **ВВЕДЕНИЕ**

Термин «Договор» является одним из ключевых в гражданском праве, вместе с тем он имеет несколько значений. Во-первых, под договором понимается соглашение, достигаемое участниками гражданского оборота, о возникновении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. В этом смысле договор представляет из себя разновидность сделок, которые, в свою очередь, являются видом юридических фактов. Будучи разновидностью юридического факта, договор выступает в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей. Кроме того, будучи сделкой, договор является двух- или многосторонней сделкой, т.е. предполагает согласование воли как минимум двух участников гражданского оборота. В этом смысле договоры следует отличать от односторонних сделок, для совершения которых достаточно выражения волеизъявления одного лица.

Во-вторых, гражданско-правовой договор означает то правоотношение, которое возникает между сторонами в связи с заключением ими договора. В данном случае, говоря о договоре, имеют в виду гражданско-правовые обязательства, вытекающие из достигнутого сторонами соглашения. В таком смысле в литературе используется термин "договор-правоотношение".

В-третьих, договором обозначают документ, которым оформляются взаимоотношения сторон, связанных соответствующим соглашением. Такой документ выступает в качестве доказательства, удостоверяющего факт заключения договора, а также фиксирует содержание договора.

Действующее гражданское законодательство использует термин "договор" во всех трех значениях.

Многочисленные гражданско – правовые договоры обладают как общими свойствами, так и определенными различиями, позволяющими отграничивать их друг от друга. Для того, чтобы правильно ориентироваться во всей массе многочисленных и разнообразных договоров, принято осуществлять их деление на отдельные виды. Деление договоров на отдельные виды имеет не только теоретическое, но и важное практическое значение. Оно позволяет участникам гражданского оборота достаточно легко выявлять и использовать в своей

деятельности наиболее существенные свойства договоров, прибегать на практике к такому договору, который в наибольшей мере соответствует их потребностям.

Договор является одним из центральных институтов гражданского права, ядром всей системы частно-правовых отношений.

Договоры, будучи наиболее многочисленными в ряду разнообразных юридических фактов, играют особо важную роль в экономической жизни общества. Поскольку договор является продуктом взаимного согласия субъектов гражданского оборота, его следует рассматривать в качестве инструмента саморегулирования в экономическом обмене, основанном на равенстве и независимости участников товарообмена. Договоры оптимизируют сложнейшие экономические процессы, осуществляемые как в рамках производственно-хозяйственной, так и распределительной деятельности.

Значение договоров столь велико, что законодатель придает им обязательную силу, т.е. обеспечивает их исполнение принудительной силой государства. В случае если лицо не исполняет договорные обязательства, его контрагенты вправе прибегнуть к мерам государственного принуждения через институты судебной системы и понудить нарушителя к соблюдению договора.

Традиция признания публичной властью за договорами их законной силы имеет многовековую историю и отражена в формуле "pacta sunt servanda" (лат. - "договоры должны исполняться"). При этом уровень добровольного исполнения договора его участниками является индикатором зрелости гражданского общества, основанного на принципах рыночной экономики.

Данные обстоятельства определили **актуальность** выбранной темы курсовой работы.

**Объект исследования** – нормы российского законодательства, регламентирующие гражданско-правовые договоры.

**Предметом** исследования является гражданско-правовой договор.

**Целью курсовой работы** является исследование видов гражданско-правовых договоров, их особенностей и сфер применения, а также проблем в данной правовой сфере.

Основными **задачами**, поставленными в данной курсовой работе являются :

1. Изучить нормативно-правовую базу по выбранной теме;
2. Рассмотреть современный гражданско-правовой договор: его особенности, виды, характеристики, отличительные черты;
3. Проанализировать проблемные ситуации, возникающие при заключении гражданско-правовых договоров.

Информационной базой для написания работы стали прежде всего нормативно-правовые акты по теме исследования, такие как Гражданский кодекс Российской Федерации, учебная литература, материалы научных исследований, периодической печати, интернет-источники.

При написании работы применялись следующие методы исследования: логики, анализа и обобщения, сравнительно-правовой, системный.

Прикладное значение работы заключается в систематизации основных видов договоров согласно законодательству Российской Федерации, а также в рассмотрении проблем правового регулирования в данной сфере, выработке направлений по их решению.

## **Глава 1. Договор как центральный институт гражданского права**

### **Понятие, содержание, виды договоров**

Договором или Контрактом признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (ч.1 ст.420 ГК РФ «Понятие договора»).[1] Сторонами Договора (Контракта) выступают как физические, так и юридические лица. Договор может быть заключен как между отдельными гражданами (физическими лицами), между гражданами и организациями (юридическими лицами), так и между организациями.

**Структура любого Договора включает в себя :**

1. Преамбулу
2. Предмет договора
3. Права и обязанности сторон

4. Цены и порядок расчетов
5. Ответственность сторон
6. Срок действия договора
7. Прочие условия
8. Реквизиты и подписи сторон

По юридической направленности все Договоры подразделяются на:[\[2\]](#)

### **1. Окончательный (основной) и предварительный Договоры.**

Окончательный (основной) Договор: порождает права и обязанности Сторон (передача товара, выполнение работ, оказание услуг и т. п.); Предварительный Договор: соглашение Сторон о намерении заключить основной Договор в будущем.

### **2. Поименованный и непоименованный Договоры.**

Поименованный Договор: прямо обозначен в Гражданском кодексе (далее ГК РФ) (к примеру, Договор «дарения», Договор «купли-продажи» и т.п.);  
Непоименованный: Договор, на который нет прямой ссылки в ГК РФ (к примеру, Договор «аутсорсинга»).

### **3. Реальный и консенсуальный Договоры.**

Реальный договор: для заключения такого Договора необходимы согласие сторон и передача предмета Договора (к примеру, Договор «займа»). Договор действителен с момента передачи вещи. Консенсуальный договор: для его заключения достаточно соглашения Сторон со всеми условиями Договора (к примеру, Договор «купли продажи»). Договор действителен с момента его подписания Сторонами.

### **4. Простой и сложный Договоры.**

Простой Договор: состоит из договорённостей об одном предмете; Сложный Договор: включает в себя несколько Договоров одновременно.

### **5. Возмездный и безвозмездный Договоры.**

Возмездный Договор: предполагает встречное возмещение другой Стороной (к примеру, Договор «купли-продажи»); Безвозмездный Договор: не предусматривает получения встречного возмещения другой Стороной (к примеру, Договор «дарения»).

### **6. Двусторонний и многосторонний Договоры.**

В двустороннем Договоре: участниками выступают две Стороны; В многостороннем Договоре: участников может быть больше двух.

В зависимости от распределения прав и обязанностей между участниками, Договоры различаются на:

## **7. Односторонние и взаимные Договоры.**

Односторонний Договор: порождает права или обязанности только у одного лица (к примеру, Договор «займа», в котором обязанность вернуть деньги лежит на «должнике», право требования принадлежит только «кредитору»); Взаимный Договор: права и обязанности возникают у двух Сторон взаимно друг к другу. Большинство Договоров носят взаимный характер, когда права и обязанности существуют у каждой из сторон (Договор купли-продажи).

## **8. Публичный и непубличный Договоры.**

Публичный Договор: заключается между экономически неравноценными сторонами-участниками Договора, а именно - коммерческой организацией, осуществляющей деятельность по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг (к ним относятся: розничная торговля, перевозка транспортом общественного пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.) и покупателем или потребителем услуг с целью защиты более слабой стороны.

## **9. Взаимосогласованные Договоры и Договоры присоединения.**

Взаимосогласованные Договоры: в них Стороны взаимно согласовывали права и обязанности; Договор присоединения: условия Договора определяются только одной из сторон (к примеру, Договор «о предоставлении кредита в банке»). В соответствии со ст. 158 Гражданского Кодекса РФ «Форма сделок», сделки могут быть совершены как в устной, так и в письменной форме (простой или нотариальной). Требования, предъявляемые к письменной форме сделки: она должна быть совершена на бумажном носителе; в документе отражается содержание сделки, он подписывается лицом или лицами, совершающими сделку; форма Договора считается соблюденной, если его подписали обе Стороны сделки (п.п.2,3 ст. 434 ГК РФ). [3] Конечно же, законом и иными правовыми документами предусматриваются и иные, дополнительные требования к форме сделки, это и бланк определенной формы, скрепленной печатью и т.п. Одно из важных требований к письменной форме, это наличие в ней ответственности Сторон, за

несоблюдение или нарушение условий сделки по Договору.

## **Любой Договор условно можно разделить на четыре части:**

1. Преамбулу (или вводную часть).2. Предмет договора.3. Дополнительные условия договора.4. Прочие условия договора.

### **1. Преамбула (вводная часть) Договора**

Основные позиции, указываемые в Преамбуле Договора: номер Договора (не обязателен, чаще всего не указывается); наименование Договора; место подписания Договора; дата подписания Договора; полное (фирменное), наименование контрагента; условное именование Сторон в рамках подписываемого Договора («Заказчик», «Продавец», «Арендатор» и т.д.);- должности, фамилии имена и отчества (полностью), подписывающих Договор, и документов, на основании которых они действуют.

#### **1. Предмет Договора (часть, содержащая существенные условия договора).**

В данной части Договора указываются:

- наименование предмета Договора, т. е. того, о чем конкретно договариваются Стороны;
- технические условия Договора;
- обязанности и права каждой из Сторон;- цена Договора (стоимость работ), форма оплаты и порядок расчетов между Сторонами;
- порядок сдачи-приемки работ;
- сроки исполнения Сторонами договорных обязательств.

### **3. Дополнительные условия Договора.**

Это те условия, которые не обязательно предусматривать в каждом Договоре, но которые могут существенно влиять на реализацию прав и обязанностей Сторон:

- срок действия Договора;
- ответственность сторон;
- способы обеспечения обязательств;

По Гражданскому законодательству РФ предусмотрены основные способы обеспечения обязательств, такие как неустойка, удержание имущества должника, поручительство, залог, банковская гарантия, задаток, иные способы, предусмотренные законодательством или договором (ст.329 ГК РФ).[\[4\]](#)

- основания изменения или расторжения Договора в одностороннем порядке (глава 29 ГК РФ). [\[5\]](#)

- условия о конфиденциальности условий Договора;

- порядок разрешения споров между Сторонами по Договору.

#### **4. Прочие условия Договора.**

К ним относятся:- законодательство, регулирующее отношения Сторон;- особенности согласований связи между Сторонами; судьба предварительных договоренностей, до момента подписания основного Договора; реквизиты Сторон; количество экземпляров Договора; подписи Сторон Договора (печати, при их наличии у Сторон Договора).

Любые дополнения и изменения к Договору должны быть оформлены дополнительными письменными соглашениями, подписанные Сторонами. Ниже представлен перечень Договоров, которые используются наиболее часто. Это Договоры: о трудовых отношениях; о передаче имущества в собственность с обязательством возврата равноценного имущества или без него; о возмездной передаче имущества в собственность; о совершении юридических или фактических действий; о возмездной передаче имущества в пользование; о передаче научно-технических достижений; о предоставлении прав на использование изобретений, на которые выдан патент; о возмездной передаче имущества в собственность; о производстве денежных выплат при наступлении определенного события; о создании произведений науки, литературы или искусства, передаче их для использования; прочие Договоры.

## **1.2.Сущность и значение основных видов договоров**

Договор купли-продажи является одним из основных видов обязательств по передаче имущества в собственность или в иное вещное право.

Договор купли-продажи всегда является консенсуальным, поскольку считается заключенным с момента, когда стороны достигли соглашения по всем существующим условиям.

Таким образом, основными отличительными признаками обязательства из договора купли-продажи являются: возмездность, бесповоротная смена собственника имущества и обусловленная этим уплата покупной цены в виде денежной суммы.

Виды договоров купли-продажи согласно Российскому законодательству:[\[6\]](#)

### **Договор купли-продажи.**

По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму.

### **Договор розничной купли-продажи.**

По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

### **Договор поставки.**

По договору поставки поставщик (продавец), осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

### **Договор контрактации.**

По договору контрактации производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать произведенную им сельскохозяйственную продукцию заготовителю - лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи.

### **Договор энергоснабжения.**

По договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

### **Договор продажи недвижимости.**

По договору купли-продажи недвижимого имущества (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество.

### **Договор продажи предприятия.**

По договору продажи предприятия продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам.

Рассмотрим далее другие распространенные виды договоров.

### **Договор дарения. Пожертвование.**

По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

При наличии встречной передачи вещи или права либо встречного обязательства договор не признается дарением.

Обещание безвозмездно передать кому-либо вещь или имущественное право либо освободить кого-либо от имущественной обязанности (обещание дарения) признается договором дарения и связывает обещающего, если обещание сделано в надлежащей форме и содержит ясно выраженное намерение совершить в будущем безвозмездную передачу вещи или права конкретному лицу либо освободить его от имущественной обязанности.

Обещание подарить все свое имущество или часть всего своего имущества без указания на конкретный предмет дарения в виде вещи, права или освобождения от обязанности ничтожно.

Договор, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя, ничтожен. К такого рода дарению применяются правила гражданского законодательства о наследовании.

### **Договор ренты.**

По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

По договору ренты допускается установление обязанности выплачивать ренту бессрочно (постоянная рента) или на срок жизни получателя ренты (пожизненная рента). Жизненная рента может быть установлена на условиях пожизненного содержания гражданина с иждивением.

### **Договор аренды. Государственная регистрация.**

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

В аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи).

Законом могут быть установлены виды имущества, сдача которого в аренду не допускается или ограничивается.

**Договора найма жилого помещения.** Основным договором, с помощью которого жилые помещения передаются в пользование вообще, во временное

возмездное владение и пользование, в частности, является договор найма жилого помещения. Права и обязанности участников данной сделки регулируются гл. 35 ГК РФ [\[7\]](#) и актами жилищного законодательства.

По договору найма жилого помещения одна сторона — собственник или уполномоченное им лицо (наймодатель) обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем (п.1 ст. 671 ГК). [\[8\]](#) Договор найма жилого помещения является консенсуальным, возмездным, двусторонним. Это положение относится ко всем договорам найма жилого помещения независимо от того, кто является собственником сдаваемых внаем жилых помещений и кто выступает их нанимателем. ГК выделяет два его вида: договор найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального пользования (договор социального найма) и договор найма жилого помещения, в котором наймодатель выступает как предприниматель, преследующий цель извлечения прибыли. Этот вид договора получил в литературе название «договор коммерческого найма».

#### **Договор социального найма.**

Может быть заключен только на жилое помещение, относящееся к фонду социального использования, и при наличии у гражданина предпосылок для его заключения.

#### **Договор коммерческого найма.**

Это гражданско-правовой договор, а договор социального найма, в сущности, представляет собой квазидоговор, поскольку его заключение и все его элементы, права и обязанности сторон predetermined законом, иными правовыми и административными актами.

Содержащееся в п. 1 ст. 671 ГК определение договора найма жилого помещения (или, то же самое, договора коммерческого найма) позволяет признать этот договор консенсуальным, возмездным и двусторонним.

#### **Договор безвозмездного пользования (ссуды).**

По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту

же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Право передачи вещи в безвозмездное пользование принадлежит ее собственнику и иным лицам, уполномоченным на то законом или собственником.

Коммерческая организация не вправе передавать имущество в безвозмездное пользование лицу, являющемуся ее учредителем, участником, руководителем, членом ее органов управления или контроля.

Ссудополучатель обязан поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

### **Договор подряда.**

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

К отдельным видам договора подряда (бытовой подряд, строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных нужд) положения, предусмотренные настоящим параграфом, применяются, если иное не установлено правилами настоящего Кодекса об этих видах договоров.

Договор подряда заключается на изготовление или переработку (обработку) вещи либо на выполнение другой работы с передачей ее результата заказчику. По договору подряда, заключенному на изготовление вещи, подрядчик передает права на нее заказчику. Если иное не предусмотрено договором, подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания заказчика.

### **Договор бытового подряда.**

По договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

Договор бытового подряда является публичным договором.

К отношениям по договору бытового подряда, не урегулированным настоящим Кодексом, применяются законы о защите прав потребителей и иные правовые акты, принятые в соответствии с ними.

Публичный характер договора обслуживания определяет его субъектный состав. В соответствии с п. 1 ст. 426 ГК РФ одной из сторон публичного договора выступает коммерческая организация (или индивидуальный предприниматель - в силу указания п. 3 ст. 23 ГК РФ), которая по характеру своей деятельности должна осуществлять обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг в отношении каждого, кто к ней обратится.[\[9\]](#)

Предпринимательская и иная приносящая доходы деятельность некоммерческих организаций подпадает под определение предмета публичного договора. Следовательно, в ст. 426 ГК РФ наряду с коммерческой организацией должна быть указана и некоммерческая организация. Заказчиком по договору бытового подряда может быть только гражданин, заключающий договор для удовлетворения своих бытовых или других личных потребностей (п. 1 ст. 730 ГК РФ).[\[10\]](#)

Таким образом, анализ норм ГК РФ о субъектном составе публичного договора свидетельствует о том, что потребителем по нему может являться как гражданин, так и юридическое лицо, если иное прямо не указано в законе.

Закон не содержит специальных правил о форме договора бытового подряда, что предполагает возможность его заключения и в устной и письменной форме в соответствии с общими нормами гражданского законодательства, однако, и в Правилах бытового обслуживания населения, и в ряде других документов говорится о том, что заказ гражданина должен быть оформлен квитанцией (договором). При этом допускается еще более упрощенный вариант оформления договорных отношений — выдача жетона или кассового чека.

Предметом договора бытового подряда является результат работы, предназначенной удовлетворять бытовые или другие личные потребности граждан.

В договоре бытового подряда предусмотрено государственное регулирование цен на выполняемые работы. Как и в общем случае, цена определяется соглашением сторон, она не может быть выше устанавливаемой или регулируемой

соответствующими государственными органами (ст. 735 ГК).[\[11\]](#)

Расчеты за выполненную работу производятся, как правило, после окончательной сдачи работы подрядчиком. Выплата аванса либо оплата работы полностью при заключении договора может быть произведена только с согласия заказчика. Подрядчик не вправе самостоятельно требовать внесения каких-либо сумм в счет оплаты работ.

За нарушение сроков в договоре бытового подряда может применяться неустойка, установленная п. 5 ст. 28 Закона РФ «О защите прав потребителей» в размере 3% цены выполнения работы (оказания услуги), а если цена выполнения работы (оказания услуги) договором о выполнении работ (оказании услуг) не определена — общей цены заказа за каждый день, (час, если срок определен в часах) просрочки.[\[12\]](#) Договором может быть установлен более высокий размер неустойки.

### **Договор возмездного оказания услуг.**

По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Правила настоящей главы применяются к договорам оказания услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию и иных, за исключением услуг, оказываемых по договорам, предусмотренным главами 37, 38, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 53 ГК РФ.

Если иное не предусмотрено договором возмездного оказания услуг, исполнитель обязан оказать услуги лично. Договор является двусторонне обязывающим, консенсуальным. Заключается в простой письменной форме.

### **Договор перевозки грузов, пассажиров и багажа.**

По договору перевозки груза перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

Заключение договора перевозки груза подтверждается составлением и выдачей отправителю груза транспортной накладной (коносамента или иного документа на

груз, предусмотренного соответствующим транспортным уставом или кодексом).

### **Договор перевозки пассажира.**

По договору перевозки пассажира перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа и за провоз багажа.

Заключение договора перевозки пассажира удостоверяется билетом, а сдача пассажиром багажа багажной квитанцией.

Пассажир имеет право в порядке, предусмотренном соответствующим транспортным уставом или кодексом:

- а) перевозить с собой детей бесплатно или на иных льготных условиях;
- б) провозить с собой бесплатно ручную кладь в пределах установленных норм;
- в) сдавать к перевозке багаж за плату по тарифу.

### **Понятие и виды обязательств по страхованию.**

Обязательства по страхованию представляют собой самостоятельный вид гражданско-правовых обязательств, оформляющих отношения по оказанию финансовых (денежно-кредитных) услуг.

В силу обязательства по страхованию одно лицо - страховщик - обязано при наступлении в определенный срок (или без указания срока) предусмотренных обстоятельств (страхового случая) произвести обусловленную страховую выплату другому лицу - страхователю или иному лицу (выгодоприобретателю, застрахованному лицу) и вправе требовать оплаты страховых премий (страховых взносов), а страхователь обязан уплачивать страховые премии (страховые взносы) и вправе требовать предоставления соответствующих страховых выплат.

Глава 48 ГК регламентирует три группы обязательств по страхованию:[\[13\]](#)

- 1) обязательства из договора страхования (абз. 1 п. 1 ст. 927);
- 2) обязательства, возникающие из специальных видов страхования, существующие как самостоятельные договорные формы, содержащие условия о

страховании (страхование иностранных инвестиций от некоммерческих рисков, морское страхование, медицинское страхование, страхование банковских вкладов и страхование пенсий - ст. 970);

3) обязательства из договоров страхования с императивным требованием обязательного заключения по прямому предписанию закона, а не на основе принципа договорной свободы сторон (п. 2 ст. 927) - обязательное страхование.

Страховые обязательства, имеющие источником своего возникновения традиционные договоры имущественного и личного страхования, регулируются главным образом нормами гл. 48 ГК как собственно ("чистые") договорные страховые правоотношения. В случаях включения в такие договоры условий, относящихся к отдельным специальным видам страхования (морское, медицинское и др.), они становятся смешанными гражданско-правовыми договорами (п. 3 ст. 421 ГК).[\[14\]](#)

### **Договор хранения.**

По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

В договоре хранения, в котором хранителем является коммерческая организация либо некоммерческая организация, осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности (профессиональный хранитель), может быть предусмотрена обязанность хранителя принять на хранение вещь от поклажедателя в предусмотренный договором срок.

### **Договор доверительного управления имуществом.**

По договору доверительного управления имуществом одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему. Осуществляя доверительное управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления любые юридические и фактические действия в интересах выгодоприобретателя.

Сделки с переданным в доверительное управление имуществом доверительный управляющий совершает от своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве такого управляющего. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, другая сторона информирована об их совершении доверительным управляющим в этом качестве, а в письменных документах после имени или наименования доверительного управляющего сделана пометка "Д.У."

При отсутствии указания о действии доверительного управляющего в этом качестве доверительный управляющий обязывается перед третьими лицами лично и отвечает перед ними только принадлежащим ему имуществом.

Особенности доверительного управления паевыми инвестиционными фондами устанавливаются законом. Особенности доверительного управления автомобильными дорогами общего пользования федерального значения устанавливаются законом.

В данной главе мы рассмотрели договор как центральный институт гражданского права, рассмотрели понятие договора, его содержание, структуру, виды договоров по юридической направленности, а также сущность и значение отдельных типов наиболее распространенных в реальной хозяйственно-экономической деятельности договоров.

## **Глава 2. Современные проблемы правового регулирования договорных отношений**

### **2.1. Существенные условия договора**

Согласно п.1 ст.432 ГК для того, чтобы договор был признан заключенным, необходимо, что между сторонами была достигнута договоренность по всем существенным условиям.[\[15\]](#)

Существенные условия договора – это такие условия, без прямого согласования которых договор не является заключенным и не порождает правовые последствия. В случае отсутствия в договоре существенного условия пробел в договоре носит фатальный для его судьбы характер. В теории к категории существенных условий

должны относиться такие условия, которые а) суд не может в принципе привести в договор посредством применения аналогии закона, аналогии права или применения принципов разумности, справедливости или добросовестности, и б) хотя теоретически и могут быть принесены в договор судом посредством применения указанных приемов, но делегация судам такой компетенции нежелательна, так как может спровоцировать непредсказуемость в отношениях сторон.

Абзац 2 п.1 ст.432 ГК относит к существенным условиям договора три категории условий.[\[16\]](#)

Во-первых, это условие о предмете договора. Понятие предмета договора носит достаточно размытый характер и может провоцировать судебные споры о том, какие конкретно условия определяют предмет договора. В то же время, этот критерий вряд ли имеет приемлемые альтернативы, так как составить и зафиксировать в законе исчерпывающий список существенных условий всех известных поименованных договоров и тем более договоров непоименованных просто невозможно. Акты международной унификации договорного права используют в указанных целях не менее оценочные критерии: ст.11.-4:103 Модельных правил европейского частного права говорит о необходимости «достаточной» определенности условий договора для признания его заключенным, а ст.2.1.2 Принципов УНИДРУА говорит о необходимости «достаточной определенности» содержания оферты.[\[17\]](#)

Под согласованием предмета договора разумно понимать конкретизацию в договоре содержания основных обязательств сторон с достаточной степенью детализации, чтобы их воля могла быть воспринята судом. Например, в договоре купли-продажи стороны должны конкретизировать, что конкретно и в каком объеме подлежит отчуждению, а в договоре подряда должны быть четко идентифицированы выполняемые работы (в частности посредством согласования соответствующей проектной документации, технического задания и т.п.). В принципе условие о цене также относится к предмету возмездного договора, так как конкретизирует одно из основных его обязательств. В то же время в силу того, что согласно ст.424 ГК для большинства договоров условие о цене прямо исключено из списка существенных условий, отсутствие в договоре согласованной цены не приводит к признанию договора незаключенным, если только специальные нормы закона (напр., п.1 ст.555 ГК) не указывают на существенность данного условия.

Если предмет договора зафиксирован недостаточно четко или вовсе не согласован, суду не остается ничего иного кроме как признать договор незаключенным. В частности, суд не может определить за стороны, какой товар и в каком количестве подлежит продаже и какие конкретно работы – выполнению. Случаи признания договора незаключенным из-за недостаточной детализации предмета договора достаточно часто встречаются на практике (особенно в отношении договоров возмездного оказания услуг). См.: Постановление Президиума ВАС РФ от 23 августа 2005 г. N 1928/05.[\[18\]](#)

Во-вторых, к категории существенных относятся условия, которые названы в законе или ином правовом акте в качестве существенных или необходимых для договоров данного типа. Речь идет, конечно же, о поименованных договорах, в отношении которых существует какое-либо специальное нормативное регулирование. Закон в ряде случаев фиксирует существенные условия отдельных договоров достаточно недвусмысленно, например, оговаривая, что такие-то условия являются существенными (например, ряд условий договора страхования по ст.942 ГК), или предусматривая, что отсутствие в договоре определенного условия влечет признание договора незаключенным (например, условие о цене в договоре купли-продажи недвижимости по п.1 ст.555 ГК).

В то же время в ряде других случаев положения закона менее однозначны, и от судов требуется целевое и системное толкование соответствующих норм с целью определения того, была ли направлена воля законодателя на то, чтобы зафиксировать именно существенность условий. Так, часто в специальных нормах закона указывается на то, что те или иные вопросы определяются согласно условиям договора или те или иные условия указываются в договоре. В ряде случаев тем самым законодатель мог как желать, так и не желать установить существенность таких условий. Так, например, судебная практика толкует положение п.1 ст.740 ГК о том, что по договору строительного подряда подрядчик обязуется построить здание «в установленный договором срок» в качестве указания на существенность условия о сроке выполнения работ в договоре строительного подряда (п.4 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 24 января 2000 г. N 51)[\[19\]](#). С другой стороны, положение п.1 ст.781 ГК о том, что «заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг», большинством судов не оценивается как указание на существенность условия о сроке оплаты по договору возмездного оказания услуг.

Ситуация становится еще более запутанной, если ознакомиться с различными отраслевыми законодательными актами и подзаконными актами. Так, например, п.5 ст.13 Закона о водоснабжении и водоотведении прямо относит к категории существенных условий договора водоснабжения среди прочего а) «права и обязанности сторон по договору», б) «ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по договору водоснабжения» и в) «порядок урегулирования разногласий, возникающих между сторонами по договору».<sup>[20]</sup> Достаточно очевидно, что законодатель просто не мог, действительно, иметь в виду, что отсутствие в договоре водоснабжения условий об ответственности или порядке урегулирования разногласий или каких-то иных подобных абсолютно второстепенных условий должно означать признание договора незаключенным. Ведь единственной жертвой подобного развития событий окажется потребитель. Указание же в перечне существенных условий загадочных в своей неопределенности «прав и обязанностей сторон по договору» лишь подтверждает догадку о том, что здесь законодатель отнюдь не имел в виду существенные условия по смыслу ст.432 ГК.

Как мы видим, только целевое и системное толкование закона позволяет прояснить многочисленные двусмысленности, которые рассеяны по тексту российских законодательных актов. Постепенное накопление судебной практики, толкующих подобные положения специальных норм закона, проясняет круг существенных условий поименованных договоров. Так, например, ВАС РФ в 2014 году признал, что в силу существа обязательств по договору возмездного оказания услуг положение п.1 ст.708 ГК о существенности условия о сроке выполнения работ в договоре подряда не применяется к договорам возмездного оказания услуг и не делает условие о сроке оказания услуг существенным (п.8 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 25 февраля 2014 г. N 165).<sup>[21]</sup> Тем самым была решена старая проблема, которая долгое время решалась нижестоящими судами неодинаково.

В-третьих, к существенным относятся условия, по которым согласно заявлению одной из сторон должно быть достигнуто согласие. Это положение означает, что любые условия, которые одна из сторон фиксирует в своей оферте (например, направляемом проекте договора), приравниваются к существенным и должны быть согласованы для того, чтобы договор был признан заключенным.

Иногда встречается такое мнение, что для признания выдвинутых одной из сторон условий существенными необходима прямая оговорка в оферте о том, что такие условия или некоторые из них являются существенными. В рамках этой ошибочной

интерпретации при отсутствии в оферте такой специальной оговорки согласие другой стороны с теми условиями оферты, которые характеризуют предмет договора или являются объективно существенными в силу указания в законе, достаточно для признания договора заключенным, и договор будет считаться вступившим в силу в части согласованных условий без учета тех объективно несущественных условий оферты, по которым у стороны остались разногласия. Такая точка зрения является в корне неверной, так как не учитывает системное толкование закона и тот факт, что в силу ст.443 ГК «ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте, не является акцептом»; «такой ответ признается отказом от акцепта и в то же время новой офертой», а в силу п.1 ст.438 ГК «акцепт должен быть полным и безоговорочным». В этих условиях системное толкование п.1 ст.438, 443 ГК и п.1 ст.432 ГК не оставляет сомнений в том, что сам факт включения оферентом тех или иных условий в оферту означает, что для него согласование таких условий является принципиальным и лишь частичное согласие другой стороны не влечет заключение договора. Иное толкование не только противоречило бы ст.443 ГК и п.1 ст.438 ГК, но и по существу было бы крайне неудачным, дестабилизируя отношения сторон и подрывая основной принцип договорного права – автономию воли. Ведь такое ошибочное толкование означало бы, что оференту может быть навязано содержание договора, не соответствующее тому, на что он сам выразил волю. Нет никаких гарантий, что оферент согласился бы делать оферту или изложил бы ее условия именно в имеющейся редакции, если бы он знал, что акцептант акцептует оферту лишь в части и суд признает договор заключенным лишь в этой части. Все условия договора тесно переплетены между собой. Поэтому следует отметить, что сам факт включения в оферту тех или иных условий означает, что их согласование принципиально для оферента.[\[22\]](#)

Отдельная проблема возникает в случае, когда у сторон остались не снятые разногласия, но договор начинает исполняться.

Существенные условия должны быть согласованы сторонами в самом договоре или в различных дополнениях к нему (дополнительных соглашениях, приложениях, спецификациях и т.п.). В таких ситуациях договор будет считаться заключенным с момента заключения такой дополнительной сделки.

Кроме того, могут иметь место ситуации, когда в тексте договора или дополнениях к нему те или иные существенные условия не указаны, но они определены в подписанной сторонами документации, оформляющей сдачу-приемку (акты выполненных работ, накладные и т.п.). См.: Постановления Президиума ВАС от 28

октября 2010 г. N 15300/08 [\[23\]](#) и от 31 января 2006 г. N 7876/05. [\[24\]](#) В такой ситуации договор также следует признавать заключенным и действующим, как минимум, с момента оформления такой документации и согласования отсутствующих в договоре существенных условий.

Существенные условия договора могут носить не четко определенный, но определяемый характер. В последнем случае стороны фиксируют в договоре алгоритм определения существенных условий, который может позволить к моменту исполнения договора определять значение такого условия. В частности, включение в договор валютной оговорки (ст.317 ГК), по сути, означает установление в договоре не четкого размера цены, а алгоритма его определения (подлежит уплате рублевая сумма, которая к моменту оплаты будет эквивалентна указанной сумме иностранной валюты по соответствующему курсу). Поэтому в тех случаях, когда условие о цене является в силу закона существенным, такое условие следует считать согласованным и в случаях использования валютной оговорки. Возможность установления иных вариантов определяемых существенных условий поддерживает и судебная практика (пункт 23 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.01.2015 №2; [\[25\]](#) Постановление Президиума ВАС РФ от 4 декабря 2012 г. N 11277/12). [\[26\]](#)

Договор, в котором стороны не согласовали существенные условия, является именно незаключенным и фактически отсутствующим. Правила о недействительности договора к такой ситуации неприменимы (Пункт 1 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 N 165). [\[27\]](#)

Суд при рассмотрении спора о неисполнении договорных обязательств или иного договорного спора вправе признать договор незаключенным и в отсутствии иска о признании договора незаключенным или возражения одной из сторон со ссылкой на незаключенность договора (пункт 1 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 57) [\[28\]](#)

Согласно п.2 ст.432 ГК договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договора) одной стороной и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной. Договор является двусторонней или многосторонней сделкой. Соответственно, для его заключения требуется изъявление воли более чем одного лица. Волеизъявление сторон на вступление в договор и обозначается в качестве оферты и акцепта.

Договор считается заключенным посредством оферты и акцепта и тогда, когда он подписывается в виде единого документа. Наиболее типичная форма заключения договора в хозяйственной практике состоит в подписании одной из сторон двух экземпляров договора и направления их другой стороне для подписания с последующим возвратом подписанного экземпляра первой стороне. В таком случае подписание экземпляров первой по очереди стороной будет считаться офертой, а второй стороной – акцептом. Более того, оферта и акцепт имеют место и тогда, когда договор подписывается в присутствии сторон. Просто в этом случае разрыв во времени между подписанием экземпляров договора одной сторонами оказывается минимальным.

В то же время могут встречаться ситуации, когда квалификация встречных волеизъявлений в качестве последовательных оферты и акцепта не столь однозначна. В частности, такая проблема возникает тогда, когда стороны подписывают по одному экземпляру обсужденного и согласованного заранее текста договора и обмениваются ими. Такая практика встречается в обороте. Представляется, что четко определить, кто из сторон здесь является оферентом, а кто акцептантом в такой ситуации достаточно проблематично. По сути, каждая из сторон является одновременно и оферентом, и акцептантом.

## **2.2 Применение принципа эстоппель**

Пункт 3 ст.432 ГК, появившийся в ГК с 01.06.2015 года, утверждает действие принципа добросовестности, эстоппель при формальной незаключенности договора.[\[29\]](#)

Эстоппель (от англ. «estop» — лишать права выдвигать возражения) представляет собой правовой принцип, в силу которого лицо утрачивает право ссылаться на какие-либо факты в обоснование своих требований и возражений при наступлении определенных обстоятельств. Применение указанного принципа позволяет внести определенность в правоотношения компаний, защитить их от необоснованных требований и претензий, не нарушить их разумных ожиданий относительно поведения контрагентов, сделать гражданский оборот более стабильным и предсказуемым.

Эстоппель имеет широкую сферу применения, используется в области материального и процессуального права и позволяет добросовестным участникам гражданского оборота обезопасить себя от неожиданных притязаний

контрагентов, которые, несмотря на достигнутые договоренности, могут выдвигать свои возражения и требования повторно или же заявлять новые требования. Применение эстоппеля позволит отклонить такие притязания без рассмотрения их по существу, что является эффективным средством правовой защиты.

Согласно этой норме сторона, принявшая от другой стороны исполнение по договору или иным образом подтвердившая его действие, не может ссылаться на формальную незаключенность договора, если такая ссылка в контексте конкретных обстоятельств будет свидетельствовать о недобросовестности. Это положение применимо в первую очередь к ситуации отсутствия в договоре существенного условия. Ранее данная идея выводилась в судебной практике (Постановления Президиума ВАС от 8 февраля 2011 г. N 13970/10[30] и от 5 февраля 2013 г. N 12444/12,[31] п.7 Информационного письма Президиума ВАС от 25 февраля 2014 года №165[32])

Если в договоре не согласованы некоторые существенные условия, но впоследствии одна из сторон подтверждает действие договора (принимает исполнение, сама исполняет свое встречное обязательство или совершает иные действия, подтверждающие действие договора), то попытка этой же стороны впоследствии сослаться на незаключенность (потребовать признания договора незаключенным в суде или возразить о незаключенности в ходе того или иного договорного спора) может расцениваться как недобросовестное, непоследовательное поведение, которое подрывает возникшие у контрагента, полагавшегося на предшествующее конклюдентное поведение первой стороны, разумные ожидания. В этом случае суд блокирует ссылку на незаключенность и исходит из факта заключенности договора.

Многое при применении принципа эстоппель в данной ситуации зависит от конкретных обстоятельств дела. В частности, принципиальное значение имеет то, вытекает ли из подтверждающего, конклюдентного поведения одной из сторон ее согласие с отсутствующим в договоре существенным условием. Если да, то есть основание для применения принципа эстоппель. Если нет, и вопрос об отсутствии согласия по соответствующему существенному условию никак не снимается за счет последующего поведения, то нет и оснований «исцелять» договор и признавать его заключенным.

Например, если в договоре подряда прямо не согласовано существенное условие о сроке выполнения работ, но впоследствии работы выполнены и заказчиком без возражений приняты, при попытке заказчика в ответ на иск о взыскании долга за

выполненные работы сослаться на незаключенность договора суд должен применять эстоппель из п.3 ст.432 ГК, так как сам факт принятия работ конклюдентно свидетельствует о том, что срок, в который фактически уложился подрядчик, заказчика устроил, и по сути условие о сроке работ таким образом конклюдентно согласовано.

Другая ситуация имела бы место, если в договоре подряда отсутствует срок выполнения работ или точное описание работ, а заказчик вносит подрядчику предоплату или передает материалы. В такой ситуации несмотря на то, что одна или даже обе стороны совершают действия, которые свидетельствуют о том, что они относятся к договору как к заключенному, вопрос о сроке выполнения работ или самом предмете договора никак таким поведением не проясняется.

Поэтому если впоследствии стороны так и не договорятся о сроке работ или предмете договора, ссылка одной из сторон при рассмотрении спора на незаключенность договора не должна признаваться в качестве недобросовестной и отвергаться на том основании, что эта сторона ранее вела себя так, как если бы договор был заключен. Ведь если суд в такой ситуации отвергнет ссылку на незаключенность и признает договор заключенным, ему придется как-то восполнить пробел в договоре и определить существенное условие, в то время как сам существенный характер отсутствующего условия исключает право суда его определять по собственному разумению (это особенно очевидно применительно к такому существенному условию как предмет договора).

Во 2 главе работы мы рассмотрели ряд проблем правового регулирования договорных отношений, и в частности, проблемы определения существенных условий договора при его заключении, несоблюдение которых может привести к признанию договора недействительным, а также использование принципа эстоппель при формальной незаключенности договора. Этот принцип имеет широкую сферу применения и позволяет добросовестным участникам гражданского оборота обезопасить себя от неожиданных притязаний контрагентов, которые, несмотря на достигнутые договоренности, могут выдвигать свои возражения и требования повторно или же заявлять новые требования. Применение данного принципа позволяет отклонить данные притязания без рассмотрения их по существу, что является эффективным средством правовой защиты.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Гражданско-правовой договор представляет собой основную, важнейшую правовую форму экономических отношений обмена.

В рыночном хозяйстве договор становится одним из основных способов регулирования экономических взаимосвязей, так как их участники, будучи собственниками, по своему усмотрению определяют направления и порядок использования принадлежащего им имущества. В качестве товаропроизводителей собственники самостоятельно организуют производство и сбыт своей продукции (товаров, работ, услуг) путем заключения и исполнения договоров со своими контрагентами, тем самым определяя характер и содержание отношений, составляющих экономический оборот. Ведь условия договоров в большинстве случаев формируются самими сторонами и отражают баланс их частных интересов, учитывающий конкретную экономическую ситуацию.

Таким образом, с помощью договоров экономические отношения подвергаются саморегулированию их участников - наиболее эффективному способу организации хозяйственной деятельности. Реализация сторонами договора их собственных, частных интересов (а не навязанных им «сверху» публичных, государственных интересов, как это во многих случаях имело место в прежнем правопорядке) становится основным стимулом его надлежащего исполнения и достижения при этом необходимых экономических результатов. Гражданско-правовой договор дает своим участникам возможность свободно согласовать свои интересы и цели и определить необходимые действия по их достижению. Вместе с тем он придает результатам такого согласования общеобязательную для сторон юридическую силу, при необходимости обеспечивающую его принудительную реализацию. Договор становится эффективным способом организации взаимоотношений его сторон, учитывающим их обоюдные интересы.

Конечно, договорное саморегулирование всегда опирается на силу допустившего его закона, т.е. на силу государства. Государство предопределяет рамки необходимого государственного вмешательства в хозяйственную жизнь общества. С этой точки зрения договор предстает как экономико-правовая категория, в которой экономическое содержание (акт товарообмена) получает объективно необходимое ему юридическое (гражданско-правовое) оформление и закрепление.

В работе рассмотрены сущность понятия «договор», содержание договора, виды договоров согласно юридической направленности в соответствии с Гражданским

законодательством Российской Федерации, проведен анализ содержания и значения основных видов договоров, используемых в хозяйственной практике. Такие как договор купли-продажи, договор аренды, договор ренты, договор найма, договор подряда договор перевозки, страхования и др.

Во второй главе работы рассмотрены современные проблемы, связанные с заключением договоров, определения существенных условий договора и использования принципа добросовестности в соответствии с последними требованиями Гражданского Кодекса Российской Федерации. Применение указанного принципа позволяет внести определенность в правоотношения компаний, защитить их от необоснованных требований и претензий, не нарушить их разумных ожиданий относительно поведения контрагентов, сделать гражданский оборот более стабильным и предсказуемым.

## **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ**

- 1. Гражданский кодекс Российской Федерации ГК РФ (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (действ. ред.). Справочная правовая система Консультант Плюс. URL: <http://www.consultant.ru> (Дата обращения 30.09.2017)
- 2. Гражданский кодекс Российской Федерации ГК РФ (часть вторая ) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (действ. ред.). Справочная правовая система Консультант Плюс. URL: <http://www.consultant.ru> (Дата обращения 30.09.2017)
- 3. Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ (последняя редакция). Справочная правовая система Консультант Плюс. URL: <http://www.consultant.ru> (Дата обращения 30.09.2017)
- 4. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 01.05.2017) «О защите прав потребителей». Справочная правовая система Консультант Плюс. URL: <http://www.consultant.ru> (Дата обращения 30.09.2017)
- 5. Постановление Президиума ВАС РФ от 23 августа 2005 г. N 1928/05. Информационно-правовой портал Гарант. URL: <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/12042085/> (Дата обращения 05.10.2017)
- 6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.01.2015 №2 «О применении судами законодательства об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств»

Справочная правовая система Консультант Плюс. URL:  
[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_130664/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_130664/) (Дата обращения  
30.09.2017)

7. Постановление Президиума ВАС РФ от 4 декабря 2012 г. N 11277/12)

Информационно-правовой портал Гарант. URL:

<http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70224930/> (Дата обращения  
05.10.2017)

8. Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 57 "О некоторых процессуальных вопросах практики рассмотрения дел, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением договорных обязательств" Информационно-правовой портал Гарант. URL:

<http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/12068675/> (Дата обращения  
05.10.2017)

9. Постановление Президиума ВАС от 28 октября 2010 г. N 15300/08

Информационно-правовой портал Гарант. URL:

<http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/1698457/> (Дата обращения  
05.10.2017)

10. Постановление Президиума ВАС от 31 января 2006 г. N 7876/05.

Информационно-правовой портал Гарант. URL:

<http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/12045668/>(Дата обращения  
05.10.2017)

11. Постановление Президиума ВАС от 8 февраля 2011 г. N 13970/10 Портал Федеральные арбитражные суды России .URL:

[http://www.arbitr.ru/as/pract/post\\_pres/1\\_1\\_25e21890-8eef-4bdc-b24e-3977991d77e5.html](http://www.arbitr.ru/as/pract/post_pres/1_1_25e21890-8eef-4bdc-b24e-3977991d77e5.html) (Дата обращения 05.10.2017)

12. Постановление Президиума ВАС от 5 февраля 2013 г. N 12444/12

Информационно-правовой портал Гарант. URL:

<http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70272506/>(Дата обращения  
05.10.2017)

13. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24 января 2000 г. N 51

«Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда»

Справочная правовая система Консультант Плюс. URL:

[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_25976/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_25976/) (Дата обращения  
05.10.2017)

14. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25 февраля 2014 г. N 165

«Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договора

незаключенным» Справочная правовая система Консультант Плюс. URL:

[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_160178/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_160178/) (Дата обращения 05.10.2017)

15. Зенин И.А. Гражданское право Российской Федерации: Учебно-практическое пособие / И.А.Зенин - 9-е изд., перераб. и доп. - М.: МЭСИ , 2013. - 537 с.

16. Карапетов А. Существенные условия договора: комментарий к новой редакции ст.432 ГК РФ. Информационный портал для юристов.

URL:[https://zakon.ru/blog/2015/11/9/sushhestvennyye\\_usloviya\\_dogovora\\_kommentarij\\_k\\_novoj](https://zakon.ru/blog/2015/11/9/sushhestvennyye_usloviya_dogovora_kommentarij_k_novoj) (Дата обращения 06.10.2017г.)

1. Гражданский кодекс Российской Федерации ГК РФ (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (действ. ред.). Справочная правовая система Консультант Плюс. URL: <http://www.consultant.ru> (Дата обращения 30.09.2017) [↑](#)
2. Зенин И.А. Гражданское право Российской Федерации: Учебно-практическое пособие / И.А.Зенин - 9-е изд., перераб. и доп. - М.: МЭСИ , 2013. - с.291 [↑](#)
3. Гражданский кодекс Российской Федерации ГК РФ (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (действ. ред.). Справочная правовая система Консультант Плюс. URL: <http://www.consultant.ru> (Дата обращения 30.09.2017) [↑](#)
4. Гражданский кодекс Российской Федерации ГК РФ (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (действ. ред.). Справочная правовая система Консультант Плюс. URL: <http://www.consultant.ru> (Дата обращения 30.09.2017) [↑](#)
5. Гражданский кодекс Российской Федерации ГК РФ (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (действ. ред.). Справочная правовая система Консультант Плюс. URL: <http://www.consultant.ru> (Дата обращения 30.09.2017) [↑](#)
6. Зенин И.А. Гражданское право Российской Федерации: Учебно-практическое пособие / И.А.Зенин - 9-е изд., перераб. и доп. - М.: МЭСИ , 2013. - с.291 [↑](#)
7. Гражданский кодекс Российской Федерации ГК РФ (часть вторая ) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (действ. ред.). Справочная правовая система Консультант Плюс. URL: <http://www.consultant.ru> (Дата обращения 30.09.2017) [↑](#)

8. Гражданский кодекс Российской Федерации ГК РФ (часть вторая ) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (действ. ред.). Справочная правовая система Консультант Плюс. URL: <http://www.consultant.ru> (Дата обращения 30.09.2017) [↑](#)
9. Гражданский кодекс Российской Федерации ГК РФ (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (действ. ред.). Справочная правовая система Консультант Плюс. URL: <http://www.consultant.ru> (Дата обращения 30.09.2017) [↑](#)
10. Гражданский кодекс Российской Федерации ГК РФ (часть вторая ) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (действ. ред.). Справочная правовая система Консультант Плюс. URL: <http://www.consultant.ru> (Дата обращения 30.09.2017) [↑](#)
11. Гражданский кодекс Российской Федерации ГК РФ (часть вторая ) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (действ. ред.). Справочная правовая система Консультант Плюс. URL: <http://www.consultant.ru> (Дата обращения 30.09.2017) [↑](#)
12. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 01.05.2017) «О защите прав потребителей». Справочная правовая система Консультант Плюс. URL: <http://www.consultant.ru> (Дата обращения 30.09.2017) [↑](#)
13. Гражданский кодекс Российской Федерации ГК РФ (часть вторая ) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (действ. ред.). Справочная правовая система Консультант Плюс. URL: <http://www.consultant.ru> (Дата обращения 30.09.2017) [↑](#)
14. Гражданский кодекс Российской Федерации ГК РФ (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (действ. ред.). Справочная правовая система Консультант Плюс. URL: <http://www.consultant.ru> (Дата обращения 30.09.2017) [↑](#)
15. Гражданский кодекс Российской Федерации ГК РФ (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (действ. ред.). Справочная правовая система Консультант Плюс. URL: <http://www.consultant.ru> (Дата обращения 30.09.2017) [↑](#)
16. Гражданский кодекс Российской Федерации ГК РФ (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (действ. ред.). Справочная правовая система Консультант

Плюс. URL: <http://www.consultant.ru> (Дата обращения 30.09.2017) [↑](#)

17. **Карпетов А. Существенные условия договора: комментарий к новой редакции ст.432 ГК РФ .Информационный портал для юристов.**

**URL:<https://zakon.ru/blog/2015/11/9/susl>  
(Дата обращения 06.10.2017г.)**

[↑](#)

18. Постановление Президиума ВАС РФ от 23 августа 2005 г. N 1928/05.

Информационно-правовой портал Гарант. URL:

<http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/12042085/> (Дата обращения 05.10.2017) [↑](#)

19. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24 января 2000 г. N 51 «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда» Справочная правовая система Консультант Плюс. URL:

[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_25976/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_25976/) (Дата обращения 05.10.2017) [↑](#)

20. Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ (последняя редакция). Справочная правовая система Консультант Плюс.

URL: <http://www.consultant.ru> (Дата обращения 30.09.2017) [↑](#)

21. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25 февраля 2014 г. N 165 «Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договора

незаклученным» Справочная правовая система Консультант Плюс. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_160178/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_160178/) (Дата обращения 05.10.2017) [↑](#)

22. **Карпетов А. Существенные условия договора: комментарий к новой редакции ст.432 ГК РФ .Информационный портал для юристов.  
URL:<https://zakon.ru/blog/2015/11/9/susl>  
(Дата обращения 06.10.2017г.)**

[↑](#)

23. Постановление Президиума ВАС от 28 октября 2010 г. N 15300/08 Информационно-правовой портал Гарант. URL: <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/1698457/> (Дата обращения 05.10.2017) [↑](#)
24. Постановление Президиума ВАС от 31 января 2006 г. N 7876/05. Информационно-правовой портал Гарант. URL: <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/12045668/>(Дата обращения 05.10.2017) [↑](#)
25. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.01.2015 №2 «О применении судами законодательства об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» Справочная правовая система Консультант Плюс. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_130664/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_130664/) (Дата обращения

30.09.2017) [↑](#)

26. Постановление Президиума ВАС РФ от 4 декабря 2012 г. N 11277/12) Информационно-правовой портал Гарант. URL: <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70224930/> (Дата обращения 05.10.2017) [↑](#)
27. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25 февраля 2014 г. N 165 «Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договора незаключенным» Справочная правовая система Консультант Плюс. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_160178/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_160178/) (Дата обращения 05.10.2017) [↑](#)
28. Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 57 "О некоторых процессуальных вопросах практики рассмотрения дел, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением договорных обязательств" Информационно-правовой портал Гарант. URL: <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/12068675/> (Дата обращения 05.10.2017) [↑](#)

29. **Карапетов А. Существенные условия договора: комментарий к новой редакции ст.432 ГК РФ .Информационный портал для юристов.  
URL:<https://zakon.ru/blog/2015/11/9/susl>  
(Дата обращения 06.10.2017г.)**

[↑](#)

30. Постановление Президиума ВАС от 8 февраля 2011 г. N 13970/10 Портал Федеральные арбитражные суды России .URL:  
[http://www.arbitr.ru/as/pract/post\\_pres/1\\_1\\_25e21890-8eef-4bdc-b24e-3977991d77e5.html](http://www.arbitr.ru/as/pract/post_pres/1_1_25e21890-8eef-4bdc-b24e-3977991d77e5.html) (Дата обращения 05.10.2017) [↑](#)
31. Постановление Президиума ВАС от 5 февраля 2013 г. N 12444/12 Информационно-правовой портал Гарант. URL:  
<http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70272506/>(Дата обращения 05.10.2017) [↑](#)
32. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25 февраля 2014 г. N 165 «Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договора незаключенным» Справочная правовая система Консультант Плюс. URL:  
[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_160178/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_160178/) (Дата обращения 05.10.2017) [↑](#)